

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~204~~ /TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 29 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 06/3/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 312/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2020 và số 110/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông; Căn cứ các Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 09/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Trần Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Tuyết – Địa chỉ: thôn Tân Lập, xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Quang Khải, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trần Phú nói dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản thẩm định giá:

2.1. Tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 11, diện tích 48221m² (đất trồng cây lâu năm) khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 018495 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 17/11/2011. Địa chỉ thửa đất: Thôn 1 (làng Lú), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. (Có sơ đồ trích lục thửa đất kèm theo).

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

2.2. Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 33, 38, tờ bản đồ số 09, diện tích 22.357m² (đất trồng cây lâu năm) khớp so với diện tích

được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AG 629936 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 17/10/2006. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pia (thôn Tân Lập), huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. (Có sơ đồ trích lục thửa đất kèm theo).

Tài sản gắn liền với đất:

- 500 cây cà phê kinh doanh từ 1-5 năm, Mít 79 cây kiến thiết cơ bản 04 năm, Bơ 16 cây kiến thiết cơ bản 04 năm, Sưa (huỳnh đàn) 168 cây 06 năm trở lên, Chuối 15 bụi trên 08 cây, Chuối 667 bụi từ 2-3 cây, 01 xoài kiến thiết cơ bản từ 2-3 năm, 01 cây sầu riêng kiến thiết cơ bản năm 3.
- 600 cây kiến thiết cơ bản 03 năm, Điều 05 cây kinh doanh từ 1-3 năm, Sưa (huỳnh đàn) 200 cây 06 năm trở lên, Bơ 08 cây kiến thiết cơ bản 04 năm, Chuối 16 bụi trên 08 cây.
- 02 cây xoài kiến thiết cơ bản từ 3-5 năm, Sầu riêng 03 cây trồng 05 năm, Chôm chôm 01 cây kiến thiết cơ bản 04 năm, Hương 02 cây trên 06 năm, 07 cây sưa trên 06 năm, 60 cây điều trồng mới 01 năm.

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 30/11/2021 đến ngày 01/12/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông - Địa chỉ: Đường Trần Phú nổi dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.
Váy. thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT. HSTHA.



Nguyễn Quang Khải